

PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier d'approbation
Pièce n°3 Règlement
Document graphique



Vu en séance publique le 14/03/2007
Le Maire,

PLU	Précédent	Année	Echelle: 1:5000
95-88-12-11	03/11/2005	03/04/2007	03/11/2007

Projet de Plan
Elaboré par le Bureau d'Urbanisme
14 rue de la République - 44100 Drefféac
Tél : 02 51 12 12 12
Fax : 02 51 12 12 13
E-mail : bureau@drefféac.fr



— Limite de secteur proposée

Zone urbaine

- Ua Secteur de centre ancien
- Ub Secteur urbain périphérique
- Uh Secteur d'habitat construit en zone rurale
- Ul Secteur d'équipements d'intérêt public collectif
- Ue Secteur d'activités économiques
- Uec : Secteur d'activités économiques et commerciales

Zone à urbaniser

- AUB Secteur d'urbanisation future destiné à l'habitat
- AUe Secteur ouvert à l'urbanisation destiné aux activités économiques
- AUF Secteur d'urbanisation future destiné aux équipements
- 1AU : Secteur ouvert à l'urbanisation
- 2AU : Secteur fermé à l'urbanisation; nécessité de modifier ou réviser le PLU pour l'urbaniser

Zone agricole

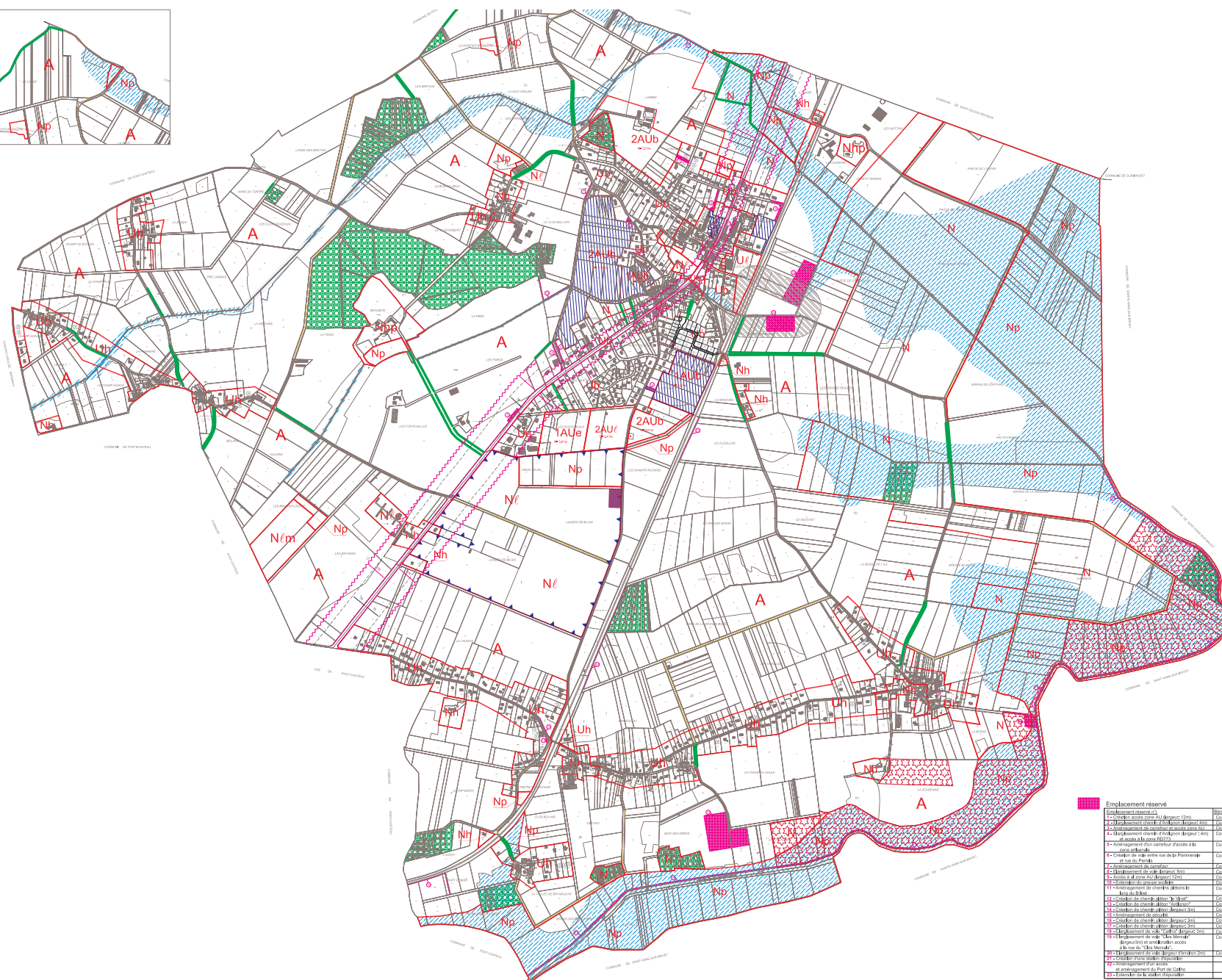
- A Secteur agricole

Zone naturelle

- N Secteur naturel protégé
- Np Secteur identifiant les zones humides et le site Natura 2000
- Nh Secteur d'habitat isolé où la constructibilité est maîtrisée
- Nhp : Secteur d'habitat isolé d'intérêt patrimonial
- Nl Secteur naturel de loisirs
- Nlm : Secteur naturel de loisirs destiné aux activités de moto
- Nle : Secteur naturel de loisirs destiné aux activités équestres

— Secteur soumis à orientation d'aménagement

- Zone inondable
- Espace boisé classé (L.130-1du code de l'urbanisme)
- Zone tampon à planter
- Halle à préserver au titre du L123-4-7
- Marge de recul définie par rapport aux voies
- Zone de nuisances sonores par rapport aux voies
- Site archéologique
- Zone de préservation des espaces naturels sensibles du conseil Général (délibération du 14/12/2005)
- Zone de construction de logements est interdite
- Maisons construites ou en cours de construction
- Chemin de randonnée = contribué à maintenir
- Ancien site de dépôt de Brandacrus



Emplacement réservés

Emplacement réservés	Bout/RR/RS	Superficie
1 - Création d'un centre de services	Commune	7220
2 - Création d'un centre de services	Commune	1870
3 - Création d'un centre de services	Commune	1070
4 - Création d'un centre de services	Commune	1040
5 - Aménagement d'un carrefour d'accès à la zone urbaine	Commune	7000
6 - Création de 140 places de stationnement	Commune	9600
7 - Aménagement de voirie	Commune	3400
8 - Création d'un centre de services	Commune	14200
9 - Création d'un centre de services	Commune	14700
10 - Création d'un centre de services	Commune	10700
11 - Création d'un centre de services	Commune	10700
12 - Création d'un centre de services	Commune	10700
13 - Création d'un centre de services	Commune	10700
14 - Création d'un centre de services	Commune	10700
15 - Création d'un centre de services	Commune	10700
16 - Création d'un centre de services	Commune	10700
17 - Création d'un centre de services	Commune	10700
18 - Création d'un centre de services	Commune	10700
19 - Création d'un centre de services	Commune	10700
20 - Création d'un centre de services	Commune	10700
21 - Création d'un centre de services	Commune	10700
22 - Création d'un centre de services	Commune	10700
23 - Création d'un centre de services	Commune	10700
24 - Création d'un centre de services	Commune	10700
25 - Création d'un centre de services	Commune	10700
26 - Création d'un centre de services	Commune	10700
27 - Création d'un centre de services	Commune	10700
28 - Création d'un centre de services	Commune	10700
29 - Création d'un centre de services	Commune	10700
30 - Création d'un centre de services	Commune	10700
31 - Création d'un centre de services	Commune	10700
32 - Création d'un centre de services	Commune	10700
33 - Création d'un centre de services	Commune	10700
34 - Création d'un centre de services	Commune	10700
35 - Création d'un centre de services	Commune	10700
36 - Création d'un centre de services	Commune	10700
37 - Création d'un centre de services	Commune	10700
38 - Création d'un centre de services	Commune	10700
39 - Création d'un centre de services	Commune	10700
40 - Création d'un centre de services	Commune	10700
41 - Création d'un centre de services	Commune	10700
42 - Création d'un centre de services	Commune	10700
43 - Création d'un centre de services	Commune	10700
44 - Création d'un centre de services	Commune	10700
45 - Création d'un centre de services	Commune	10700
46 - Création d'un centre de services	Commune	10700
47 - Création d'un centre de services	Commune	10700
48 - Création d'un centre de services	Commune	10700
49 - Création d'un centre de services	Commune	10700
50 - Création d'un centre de services	Commune	10700
51 - Création d'un centre de services	Commune	10700
52 - Création d'un centre de services	Commune	10700
53 - Création d'un centre de services	Commune	10700
54 - Création d'un centre de services	Commune	10700
55 - Création d'un centre de services	Commune	10700
56 - Création d'un centre de services	Commune	10700
57 - Création d'un centre de services	Commune	10700
58 - Création d'un centre de services	Commune	10700
59 - Création d'un centre de services	Commune	10700
60 - Création d'un centre de services	Commune	10700
61 - Création d'un centre de services	Commune	10700
62 - Création d'un centre de services	Commune	10700
63 - Création d'un centre de services	Commune	10700
64 - Création d'un centre de services	Commune	10700
65 - Création d'un centre de services	Commune	10700
66 - Création d'un centre de services	Commune	10700
67 - Création d'un centre de services	Commune	10700
68 - Création d'un centre de services	Commune	10700
69 - Création d'un centre de services	Commune	10700
70 - Création d'un centre de services	Commune	10700
71 - Création d'un centre de services	Commune	10700
72 - Création d'un centre de services	Commune	10700
73 - Création d'un centre de services	Commune	10700
74 - Création d'un centre de services	Commune	10700
75 - Création d'un centre de services	Commune	10700
76 - Création d'un centre de services	Commune	10700
77 - Création d'un centre de services	Commune	10700
78 - Création d'un centre de services	Commune	10700
79 - Création d'un centre de services	Commune	10700
80 - Création d'un centre de services	Commune	10700
81 - Création d'un centre de services	Commune	10700
82 - Création d'un centre de services	Commune	10700
83 - Création d'un centre de services	Commune	10700
84 - Création d'un centre de services	Commune	10700
85 - Création d'un centre de services	Commune	10700
86 - Création d'un centre de services	Commune	10700
87 - Création d'un centre de services	Commune	10700
88 - Création d'un centre de services	Commune	10700
89 - Création d'un centre de services	Commune	10700
90 - Création d'un centre de services	Commune	10700
91 - Création d'un centre de services	Commune	10700
92 - Création d'un centre de services	Commune	10700
93 - Création d'un centre de services	Commune	10700
94 - Création d'un centre de services	Commune	10700
95 - Création d'un centre de services	Commune	10700
96 - Création d'un centre de services	Commune	10700
97 - Création d'un centre de services	Commune	10700
98 - Création d'un centre de services	Commune	10700
99 - Création d'un centre de services	Commune	10700
100 - Création d'un centre de services	Commune	10700